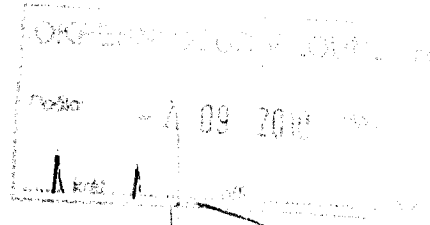


160-123/2010

Okresní soud Louny
Sladkovského 1132
440 29 Louny



Žalobce : **SARTER ENTERPRISES LLC**
reg. č.: 0600362219,
sídlo: 830 Bear Tavern Road, West Trenton, NJ 08628, USA
jednatel: Rachel Amy Erickson

Žalovaný : **STATESBORO, s.r.o.**
IČ: 27392651
sídlem: Praha 3, Roháčova 188/37, PSČ 130 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 110239

ŽALOBA O URČENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

Instruce

- 2. 09. 2010

Doporučeně

Dvojmo

Soudní poplatek bude zaplacen na výzvu soudu

Přílohy

- Dle textu
- Zakladatelské dokumenty navrhovatele

I.

Žalovaný je vlastníkem následujících nemovitostí:

budova č.p. 1 postavená na pozemku parc.č. 37,
parc.č. 37 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1337 m²,
parc.č.:125/2 (orná půda) o výměře 3287 m²

nacházející se v k.ú.:	Dubčany u Liběšic
vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č.:	321
Obec	Liběšice, okres Louny
vedeném Katastrálním úřadem pro	Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

(dále též jen „**Nemovitosti**“)

Žalovaný nabyl do vlastnictví

budovu č.p. 1 na parcele č. 37 a parcelu č. 37, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 321 vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec Kupní smlouvou ze dne 03.04.2006, právní účinky vkladu práva do KN ke dni 4.4.2006 (č.j.: V-619/2006-533) a to od Družstva Liběšice, IČ 47781335, sídlem Liběšice 71, 439 63 Liběšice u Žatce,

parcelu č. 125/2 zapsanou v katastru nemovitostí na LV č. 321 vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec Kupní smlouvou ze dne 03.04.2006, právní účinky vkladu práva do KN ke dni 4.4.2006 (č.j.: V-620/2006-533) a to od Marie Kadavé, nar. 12.2.1952, bytem Liběšice 5, 439 63 Liběšice u Žatce a Vladimíra Maňase, nar. 1.3.1951, bytem Liběšice 92, 439 63 Liběšice u Žatce.

Důkaz: výpis z katastru nemovitostí – LV č. 321 – viz příloha

II.

Žalobce tvrdí, že vlastnické právo k Nemovitostem bylo převáděno na základně **absolutně neplatných kupních smluv**. Absolutní neplatnost kupních smluv je shledávána žalobcem v tom, že tyto se přiči dobrým mravům, neboť žalovaný zjevně při sjednávání zneužil finanční situaci prodávajících a jejich neznalost ohledně cen nemovitostí v dané lokalitě a čase a využil své silnější postavení k tomu, aby jim vsugeroval, že sjednané ceny jsou cenami obvyklými.

Důkaz: výslech žalovaného

výslech paní Marie Kadavé

výslech pana Vladimíra Maňase

výslech Jaroslava Šíravy, předsedy Družstva Liběšice

III.

Z výše uvedených důvodů považuje žalobce za žádoucí, aby se vlastnictví Nemovitostí, postavilo najisto a to bez jakéhokoliv zbytečného odkladu. Rozhodnutí soudu v tomto řízení pak bude základem pro možnost žalobce domáhat se, aby s ním bylo jednáno jako s potenciálním zájemcem o koupi Nemovitostí. Bez rozhodnutí soudu v tomto řízení je postavení žalobce nejisté a žalobce nemá za současného stavu věci jiný právní prostředek ochrany. Zejména z těchto skutečností dovozuje žalobce svůj **naléhavý právní zájem** na níže navrhaném určení.

IV.

Žalobce navrhuje, aby zdejší soud vydal tento

ROZSUDEK

I. Určuje se, že Družstvo Liběšice, IČ 47781335, sídlem Liběšice 71, 439 63 Liběšice u Žatce je vlastníkem následujících nemovitostí:

budova č.p. 1 postavená na pozemku parc.č. 37,
parc.č. 37 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1337 m²,

nacházející se v k.ú.:	Dubčany u Liběšic
vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č.:	321
Obec	Liběšice, okres Louny
vedeném Katastrálním úřadem pro	Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

II. Určuje se, že paní Marie Kadavá, nar. 12.2.1952, bytem Liběšice 5, 439 63 Liběšice u Žatce a Vladimír Maňas, nar. 1.3.1951, bytem Liběšice 92, 439 63 Liběšice u Žatce jsou spoluvlastníky následující nemovitosti:

parc.č.:125/2 (orná půda) o výměře 3287m²

nacházející se v k.ú.:	Dubčany u Liběšic
vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č.:	321
Obec	Liběšice, okres Louny
vedeném Katastrálním úřadem pro	Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

V New Jersey dne 24.8.2010


SARTER ENTERPRISES LLC

Rachel Amy Erickson