

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

(uzavřená dle § 524 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění změn a doplňků)

OFFICE HOUSE s.r.o.

se sídlem Praha 10, Na Výsluní 201/13, PSČ: 100 00

IČ: 26420392, DIČ: CZ26420392

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 80831

jednající jednatelem Jesse Grant Hesterem

(dále jen „**Postupitel**“)

a

WESTEND SOLUTIONS LIMITED

sídlím 1 Riverside House, Heron Way, Truro Cornwall TR1 2XN, Velká Británie

reg. číslo: 5213064

jednající jednatelem Timothy Fosberrym

(dále jen „**Postupník**“)

(společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely zdoła uvedeného roku, měsíce a dne na základě své svobodné, vážné, pravé a skutečné vůle prosté omylu v jakýchkoliv souvislostech, skutečnostech anebo okolnostech rozhodujících pro její uzavření tuto

smlouvu o postoupení pohledávek

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností Postupitele a Postupníka při postoupení pohledávek a jejich příslušenství, včetně případného zajištění a dalších práv s nimi spojených (dále jen „Pohledávky“), kterých je Postupitel věřitelem.
- 1.2. Podrobná specifikace Pohledávek včetně jejich příslušenství, případného zajištění a všech dalších práv s nimi spojených, individualizace dlužníků a vymezení právních titulů, z nichž Pohledávky vznikly, jsou uvedeny v čl. 3 této smlouvy.

Článek 2

Postoupení Pohledávek

- 2.1. Postupitel na základě této smlouvy postupuje Postupníkovi Pohledávky a Postupník s tímto postoupením souhlasí a Pohledávky přijímá a to ve stavu v jakém stojí a leží, tedy ve stavu, v jakém se Pohledávky nacházejí ke dni podpisu této smlouvy a nastupuje jako věřitel do všech a celých těchto Pohledávek.
- 2.2. Postupitel postupuje Postupníkovi Pohledávky úplatně, když výše a způsob úhrady úplaty za postoupení Pohledávek je stanovena v čl. 4 této smlouvy.

Článek 3

Vymezení Pohledávek

- 3.1. Pro účely této smlouvy se Pohledávkami rozumí pohledávky za následujícími dlužníky:

VISIONLAB CZECHIA s.r.o., IČ: 273 83 075, sídlem: Praha 1, Biskupský dvůr č.p. 2095/8, PSČ 110 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115365 (dále jen „Dlužník č. 1“)

STATESBORO s.r.o., IČ: 273 92 651, sídlem: Praha 3, Roháčova 188/37, PSČ 130 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110239 (dále jen „Dlužník č. 2“)

(Dlužník č. 1 a Dlužník č.2 dále též jen jako „Dlužníci“)

- a to pohledávky z titulu nároku na zaplacení veškerých smluvních pokut plynoucích ze smluv o podnájmu nebytových prostor a o poskytnutí služeb (v případě Dlužníka č. 1 se jedná o smlouvu podnájmu nebytových prostor a o poskytnutí služeb č. 2300446 ze dne 06.09.2005 a v případě Dlužníka č. 2 o smlouvu podnájmu nebytových prostor a o poskytnutí služeb č. 2300920 ze dne 07.02.2006), a to i těch smluvních pokut, na jejichž zaplacení vznikne nárok kdykoliv v budoucnu.
- 3.2. Výslovně se konstatuje, že Postupitel nepostupuje Postupníkovi jiné pohledávky vzniknuvší z titulu neplnění povinností Dlužníků z výše uvedených smluv o podnájmu nebytových prostor a o poskytnutí služeb, k nimž se povinnost hradit smluvní pokuty váže.

Článek 4. Úplata za postoupení Pohledávek

- 4.1. Pohledávky se postupují za úplatu. Výše úplaty a způsob jejího uhrazení za postoupení Pohledávek, jejichž postoupení je předmětem této smlouvy, jsou předmětem samostatného smluvního cenového ujednání mezi Postupitelem a Postupníkem.

Článek 5 Odpovědnost Postupitele

- 5.1. Postupitel prohlašuje, že pohledávky ke dni podpisu této smlouvy existují a za jejich existenci Postupníkovi odpovídá. Postupitel dále prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným věřitelem těchto Pohledávek.
- 5.2. Postupitel prohlašuje, že je v okamžiku podpisu této smlouvy oprávněn Pohledávky postoupit, zejména že toto postoupení neodporuje dohodě s třetími osobami, a že Pohledávky ani jejich část nejsou ke dni podpisu této smlouvy již jakýmkoliv způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu a dále, že na Pohledávkách nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva třetích osob.
- 5.3. Postupitel neručí ani neodpovídá za dobytost postoupených Pohledávek.
- 5.4. Postupitel se zavazuje poskytnout Postupníkovi veškerou potřebnou součinnost tak, aby Postupník mohl řádně vstoupit do všech práv Postupitele, která jsou na něj touto smlouvou postupována. Postupitel se dále zavazuje poskytnout Postupníkovi kdykoli na jeho žádost veškerou potřebnou součinnost při stanovení aktuální výše příslušenství Pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po doručení žádosti Postupníka Postupiteli. Postupitel se zavazuje předat Postupníkovi všechny doklady a poskytnout všechny informace, jež se týkají postoupených Pohledávek.
- 5.5. Postupník může kdykoli písemnou formou požádat Postupitele, aby postoupené nároky vymáhal sám svým jménem na účet Postupníka. S takovým způsobem vymáhání Postupitel vyslovuje souhlas.
- 5.6. Postupitel se zavazuje písemně dlužníkovi postoupení Pohledávky oznámit, pokud tak již neučinil. Neučinil-li tak, a některý z Dlužníků mu bude plnit ve smyslu ustanovení § 526 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění změn a doplňků, dříve, než mu bude postoupení Pohledávek prokázáno Postupníkem, zavazuje se Postupitel takové plnění vydat Postupníkovi bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude Postupníkem vyzván. Tím není dotčen nárok na náhradu škody, kterou případně Postupitel Postupníkovi způsobí.
- 5.7. Postupník prohlašuje, že se seznámil s údaji o titulu Pohledávek, jejich výši, případném zajištění a všech dalších relevantních skutečnostech týkajících se Pohledávek v rámci seznámení se stavem Pohledávek.
- 5.8. Postupník potvrzuje, že s ohledem na výše uvedené přebírá postoupené Pohledávky tak, jak tato stojí a leží ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

000,
5365

nost
jen

mu
mu
? o
ich

iní
nž

ž
i

**Článek 6
Účinky postoupení**

- 6.1. Postupované Pohledávky přecházejí na Postupníka a ten tak nastupuje jako věřitel do těchto Pohledávek okamžikem podpisu této smlouvy.
- 6.2. Postupník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, ukáže-li se kterékoli z prohlášení Postupitele uvedených v odst. 5.1. a 5.2. této smlouvy jako nepravdivé.
- 6.3. Postupitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Postupník poruší své povinnosti stanovené mu čl. 4.1., resp. v samostatném cenovém ujednání mezi smluvními stranami.
- 6.4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

**Článek 7
Rozhodné právo a rozhodčí doložka**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány jediným rozhodcem, a to v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Jediný rozhodce bude určen žalobcem ze Seznamu rozhodců vedeného společností Rozhodčí centrum a.s., se sídlem Masarykovo náměstí 1484, Pardubice, Zelené Předměstí, PSČ: 530 02; IČ: 27494756 (dále jen „Společnost“). Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat dle Pravidel pro rozhodčí řízení vydaných Společností (dále jen „Pravidla“) a dále že Seznam rozhodců je pro ně závazný a pouze z něho bude rozhodce vybrán. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že byly detailně seznámeny s Pravidly, jež jsou rovněž zveřejněny v síti Internet na adrese www.rozhodcicentrum.cz. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí nález nemusí obsahovat odůvodnění.

Nebude – li smluvními stranami sjednáno jinak, řídí se tato smlouva českým hmotným právem.

**Článek 8
Doručování**

- 8.1. Jakékoliv oznámení dané podle této smlouvy musí být příslušné smluvní straně doručeno osobně nebo zasláno jako doporučená zásilka na doručovací adresu. Oznámení se má za doručené i uplynutím 10 dnů od okamžiku uložení zásilky u poskytovatele poštovních služeb nebo okamžikem, kdy se zásilka vrátí jako nedoručitelná, bez ohledu na důvod, proč se tak stalo. Za okamžik doručení se má i okamžik, kdy adresát zásilky takovou odepře převzít.
- 8.2. Doručovací adresou každé smluvní strany se rozumí adresa uvedená v záhlaví smlouvy jako sídlo té které smluvní strany. V případě, že si některá ze smluvních stran zvolí zástupce pro doručování anebo právního zástupce, doručuje se takovým zástupcům. V případě změny doručovací adresy kterékoliv se smluvních stran, je tato smluvní strana povinna informovat druhou smluvní stranu o změně doručovací adresy. V případě porušení této povinnosti kteroukoliv ze smluvních stran jde tato skutečnosti k její tíži a zásilka doručovaná v dobré víře na uvedenou doručovací adresu se má za doručenou a to okamžikem, kdy se jako nedoručitelná vrátí odesílateli.

**Článek 9
Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu, kdy poslední ze smluvních stran k ní připojí svého podpisu.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemně, po dohodě smluvní stran, formou postupně očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež

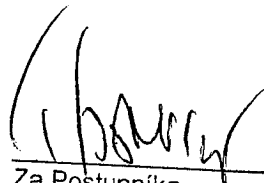
- má být nahrazeno.
- 9.4. Otázky touto smlouvou neřešené nebo neupravené, které nelze řešit ani na základě jejího výkladu, se řídí českým hmotným právem, v první řadě příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění změn a doplňků a dále příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění změn a doplňků.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výsledkem skutečné, vážné, svobodné vůle smluvních stran prosté omylu, zejména že nebyla uzavírána pro obě nebo pro některou ze smluvních stran za nápadně nevýhodných podmínek či na základě bezprávné výhrůžky či v tísní či za jakýchkoli okolností objektivní či subjektivní povahy, které by mohly mít za následek její neplatnost. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že žádné ustanovení jimi není vnímáno jako rozporné s dobrými mravy či zásadami poctivého obchodního styku, že obsah je pro ně zcela určitým a srozumitelným. Na důkaz stvrzují tuto smlouvu svými podpisy

V Londýně dne 25.2.2009

V Londýně dne 25.2.2009



Za Postupitele
OFFICE HOUSE s.r.o.
Jesse Grant Hester, jednatel



Za Postupníka
WESTEND SOLUTIONS LIMITED
Timothy Fosberry, director